

PLAN LOCAL D'URBANISME

Annexe : Bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Date d'approbation du PLU : 03/09/20



COMMUNE DE MÉZIÈRES-SUR-COUESNON

Extrait du règlement littéral du PLU concernant les bâtiments pouvant changer de destination

En zone Agricole pour l'activité agricole

Le changement de destination des bâtiments agricoles existants à la date d'approbation du PLU et repérés au zonage est autorisé aux **conditions cumulatives** suivantes :

- il ne doit **pas compromettre l'activité agricole ou la qualité paysagère du site**.
- il doit se faire :
 - soit à des **fins de diversification de l'activité agricole** (gîte, ferme auberge, camping..).
 - soit en vue de réaliser un logement de fonction s'il n'existe pas sur le site.
- le bâtiment doit présenter un **intérêt architectural ou patrimonial** (construction en pierre, terre).
- le bâtiment doit présenter une **emprise au sol minimum de 50 m²**.
- le bâtiment ne peut pas faire l'objet d'une extension simultanée.
- le bâtiment doit être situé à **plus de 100 mètres de bâtiments agricoles relevant d'une autre exploitation** en activité ou dont l'activité a cessé depuis moins de 2 ans.

Ce changement de destination est soumis à l'avis conforme de la CDPENAF lors du dépôt d'un permis de construire.

En zone Naturelle et en zone Agricole pour les tiers

Le changement de destination des bâtiments agricoles existants à la date d'approbation du PLU et repérés au zonage est autorisé aux **conditions cumulatives** suivantes :

- il ne doit **pas compromettre l'activité agricole ou la qualité paysagère du site**.
- le bâtiment doit présenter un **intérêt architectural ou patrimonial** (construction en pierre, terre).
- le bâtiment doit présenter une **emprise au sol minimum de 50 m²**.
- le bâtiment ne peut pas faire l'objet d'une extension simultanée.
- le bâtiment doit être situé à **plus de 100 mètres de bâtiments ou installation relevant d'une exploitation** en activité ou dont l'activité a cessé depuis moins de 2 ans.

Ce changement de destination est soumis à l'avis conforme de la CDPENAF lors du dépôt d'un permis de construire.

Bâtiments repérés

La Maison neuve
ZK 41



La Maison Neuve
ZK85 ZK39



La Croix du Mail
ZK 60



Envoyé en préfecture le 16/12/2020

Reçu en préfecture le 16/12/2020

Affiché le

ID : 035-213501786-20201210-DEL_79DU101220-DE

La Hervoie
ZT74



La Hervoie
ZT 74



La Hervoie
ZT 74



Envoyé en préfecture le 16/12/2020

Reçu en préfecture le 16/12/2020

Affiché le

ID : 035-213501786-20201210-DEL_79DU101220-DE

L'Epine
ZI 136 Bâtiment 1



L'Epine
ZI 136 Bâtiment 2



La Courbaudais
ZW 76



La Courbaudais
ZW 77



Envoyé en préfecture le 16/12/2020

Reçu en préfecture le 16/12/2020

Affiché le

ID : 035-213501786-20201210-DEL_79DU101220-DE

La Freslonnière
ZE 63



La Gâterie
ZI 81



La Grette
ZX14



La Grette
ZX15



Envoyé en préfecture le 16/12/2020

Reçu en préfecture le 16/12/2020

Affiché le

ID : 035-213501786-20201210-DEL_79DU101220-DE

La Hellandière
ZM 531 Bâtiment 1



La Hellandière
ZM 531 Bâtiment 2



Launay Richer
ZR 49



Louisnais
ZB 84



Envoyé en préfecture le 16/12/2020

Reçu en préfecture le 16/12/2020

Affiché le

ID : 035-213501786-20201210-DEL_79DU101220-DE

La Marais
ZD 19



La Peutelais
ZW 35



La Rétais
ZE 122 Bâtiment 1



La Rétais
ZE 122 Bâtiment 2



Envoyé en préfecture le 16/12/2020

Reçu en préfecture le 16/12/2020

Affiché le

ID : 035-213501786-20201210-DEL_79DU101220-DE

La Rétais
ZE 122 Bâtiment 3



La Selle
ZB 10



Truille
ZL 26



Truille
ZL 36 Bâtiment 1



Envoyé en préfecture le 16/12/2020

Reçu en préfecture le 16/12/2020

Affiché le

ID : 035-213501786-20201210-DEL_79DU101220-DE

Truille
ZL 36 Bâtiment 2



La Basse Chaîne
ZH 10



La Bergère
ZA 9 Bâtiment 1



La Bergère
ZA 9 Bâtiment 2



Envoyé en préfecture le 16/12/2020

Reçu en préfecture le 16/12/2020

Affiché le

ID : 035-213501786-20201210-DEL_79DU101220-DE

La Giraudais
ZR 55 Bâtiment 1



La Giraudais
ZR 55 Bâtiment 2



La Hellandière
ZM 31 Bâtiment 1



La Hellandière
ZM31 Bâtiment 2



Envoyé en préfecture le 16/12/2020

Reçu en préfecture le 16/12/2020

Affiché le

ID : 035-213501786-20201210-DEL_79DU101220-DE

La Hellandière
ZM 32



Louisnais
ZE 2



Rabbat
ZA 69



La Roche
B 752



Envoyé en préfecture le 16/12/2020

Reçu en préfecture le 16/12/2020

Affiché le

ID : 035-213501786-20201210-DEL_79DU101220-DE

La Roche
B762



La Rouézie
ZB 125



La Rouézie
ZB 128



La Rouellière
ZR 15 + ZR 45



Envoyé en préfecture le 16/12/2020

Reçu en préfecture le 16/12/2020

Affiché le

ID : 035-213501786-20201210-DEL_79DU101220-DE

La Rouézie
ZB 119



La Grette
ZX15



Le Plessix
ZY 11



Le Plessix
ZY 92
Bâtiment est



Envoyé en préfecture le 16/12/2020

Reçu en préfecture le 16/12/2020

Affiché le

ID : 035-213501786-20201210-DEL_79DU101220-DE

Le Plessix
ZY 92
Bâtiment ouest



La Plançonnois
ZB 51
Bâtiment ouest



La Plançonnois
ZB 51
Bâtiment est

