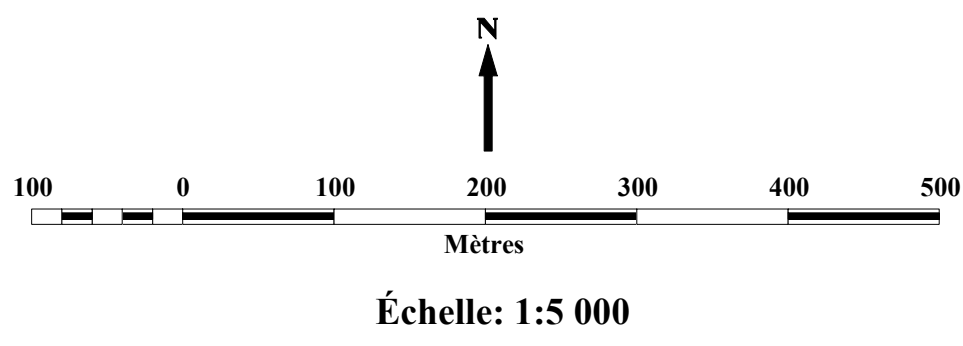
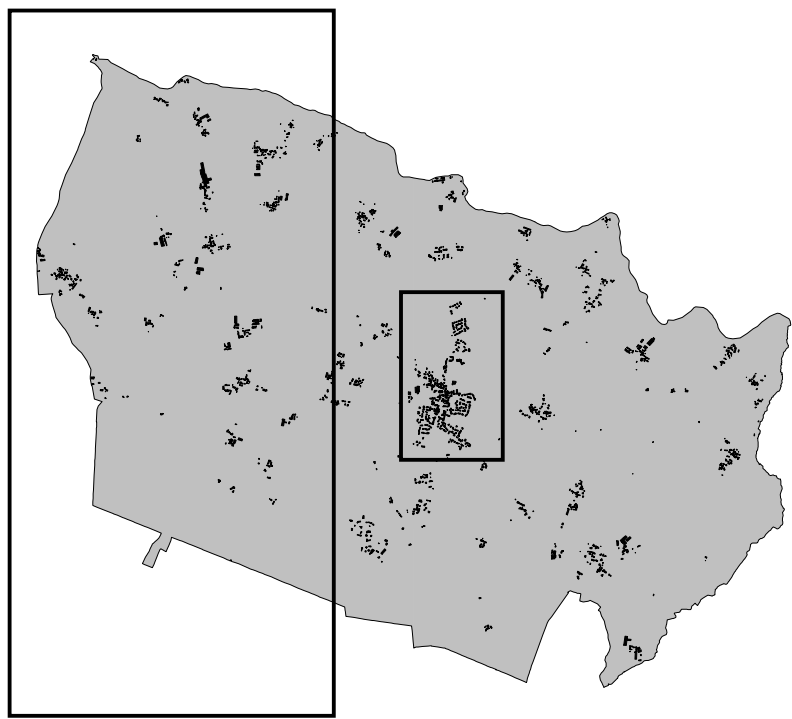




Échelle : 1/5 000e et 1/2 500e
Date d'approbation du PLU : 03/09/20

L'Atelier d'Ys
21 rue du Tréfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

ZONES URBAINES

- UA (Centre-bourg)
- UB (Extensions pavillonnaires)
- UE (Activités économiques)
- UL (Équipements collectifs)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AUB (À vocation principale d'habitat)
- 1AUL (À vocation d'équipements collectifs)

ZONES AGRICOLES

- A (Espace agricole)
- AE (STECAL à vocation économique)

ZONES NATURELLES

- N (Espace naturel)
- NP (Espace naturel strict)

INFORMATIONS DIVERSES

- Limite communale
- Cours d'eau
- Plan d'eau
- Atlas des zones inondables (pour information)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

Marge de recul depuis l'axe de la voie (routes départementales)

- Usage d'habitation
- Autres usages
- Tous usages

Classement sonore des infrastructures de transports terrestres

- 250 mètres de part et d'autre de l'A84
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
- Centralité

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

- Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Boisements
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Haies
- Zone humide

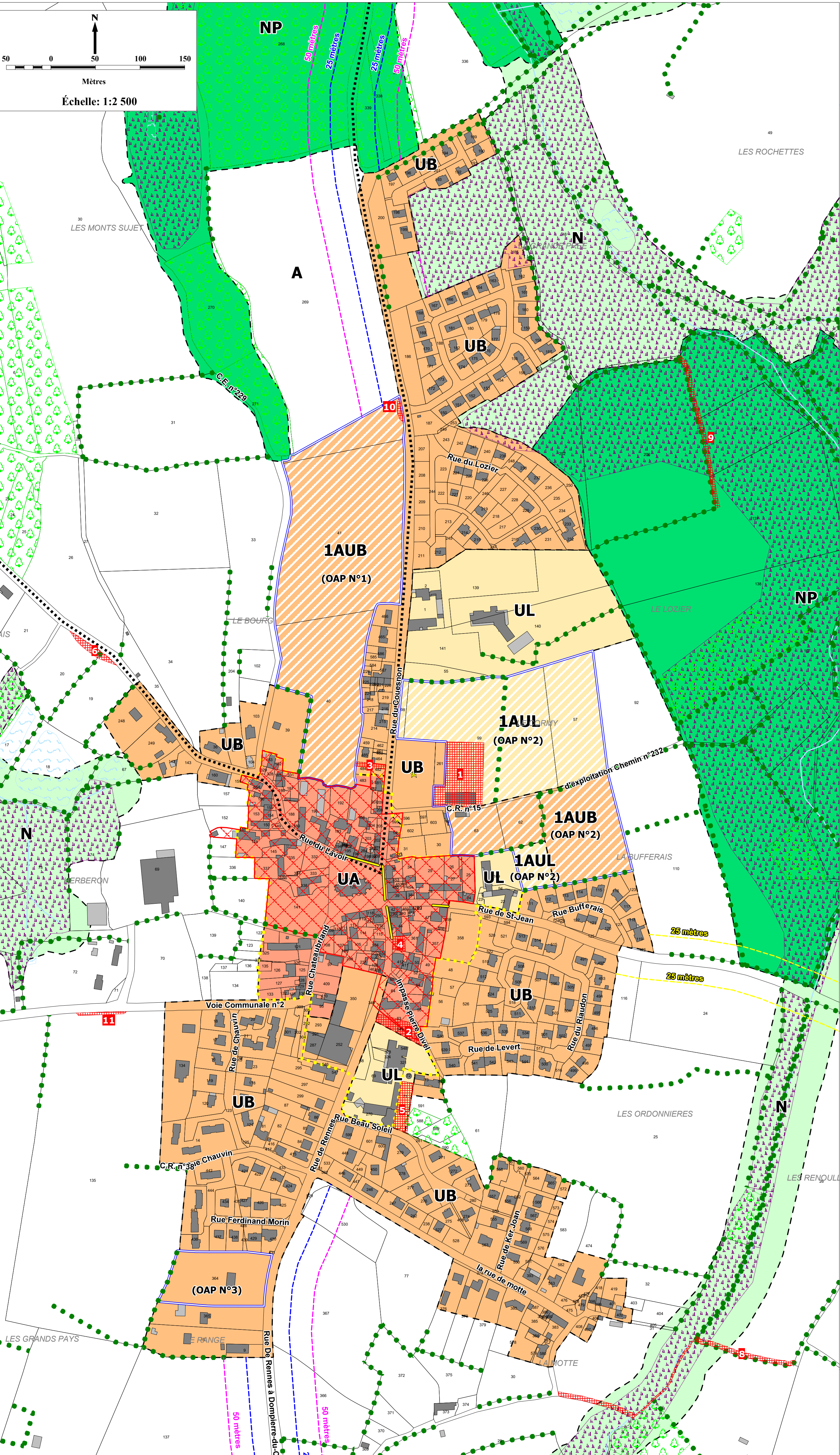
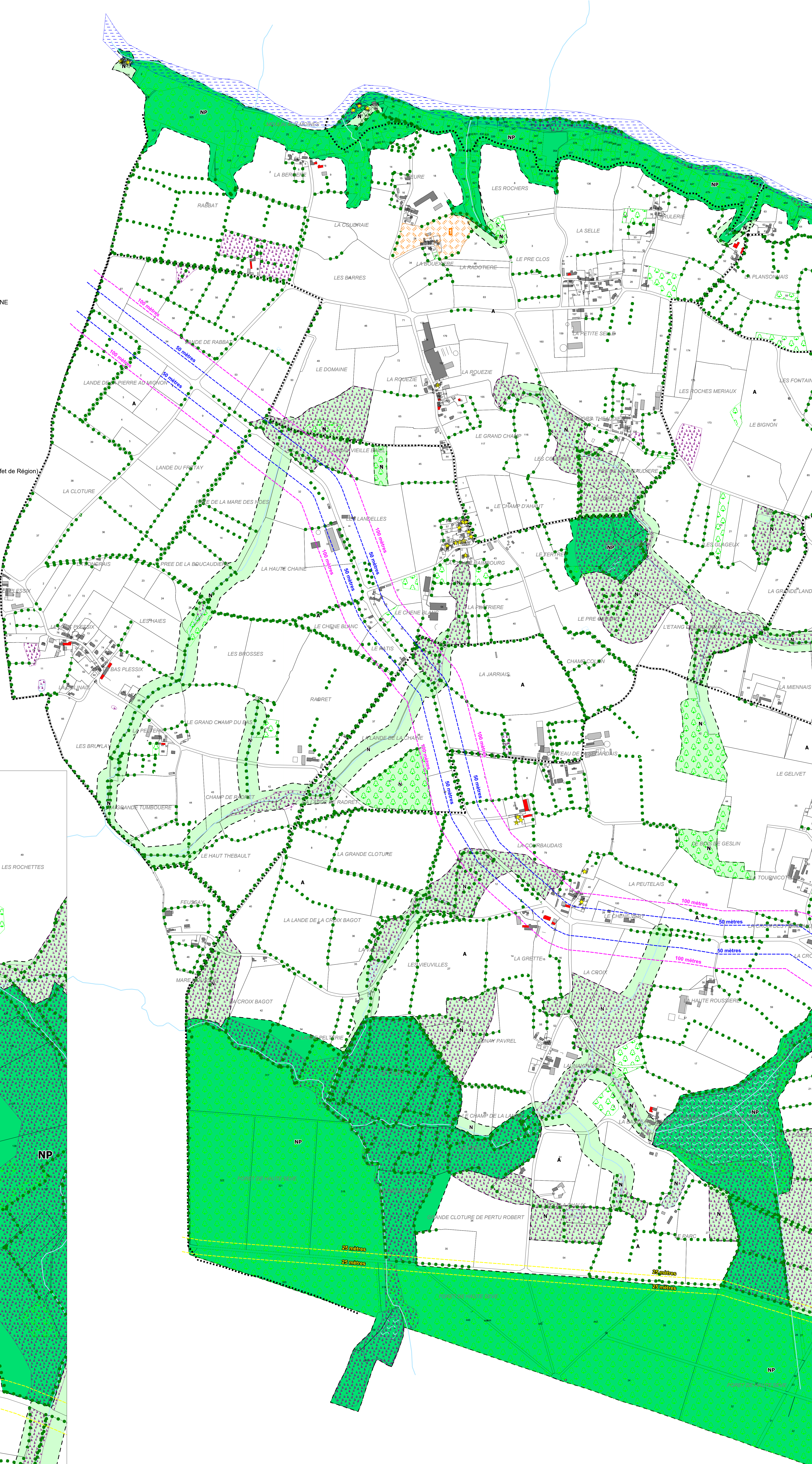
Protection architecturale

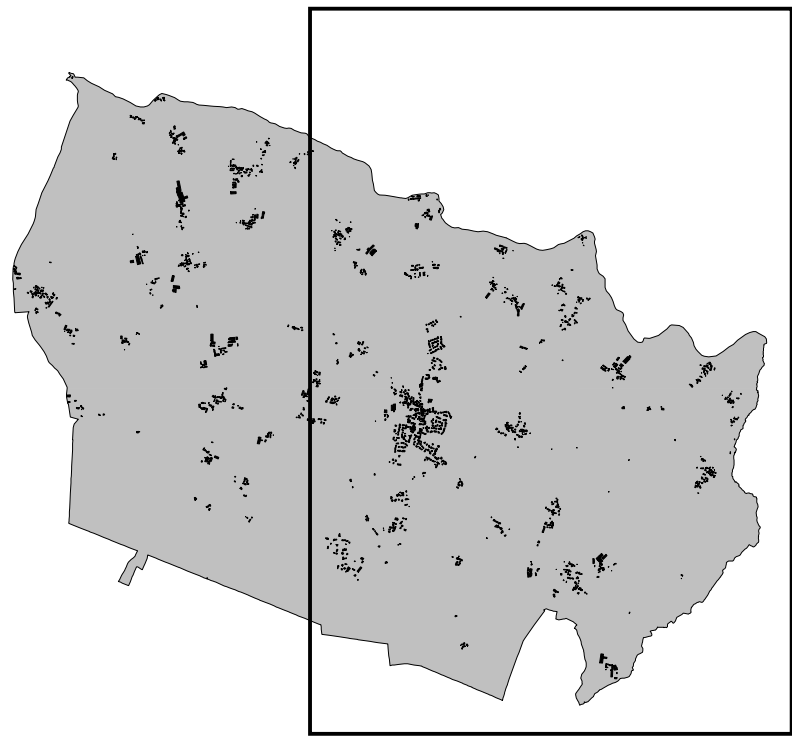
- Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Bâti du centre-bourg
- Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Bâti ponctuel
- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 du CU)

SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Préservation des commerces
- Zone de protection du PLU au titre de l'archéologie (zone 1 de saisine du Préfet de Région)
- Liaison douce à conserver, à modifier ou à créer (L 151-38 du CU)
- Emplacement réservé (L 151-41 du CU)

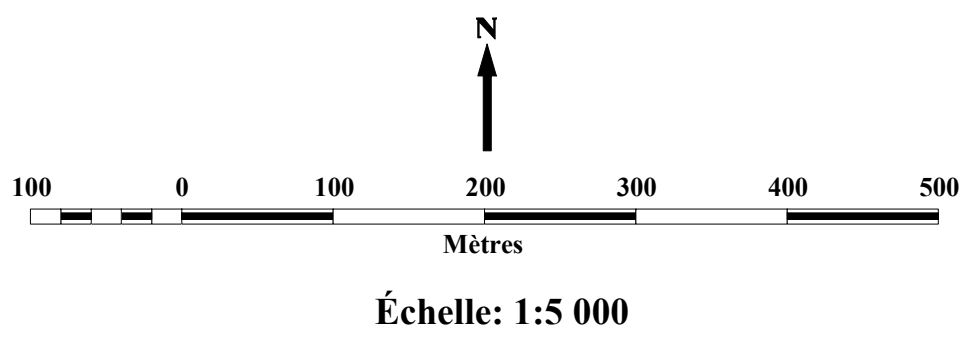
N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Parcelle
1	Extension du cimetière et création de stationnement	Commune	3 300	ZD 99 (en partie)
2	Création de stationnement	Commune	752	AB 63 (en partie), AB 549 (en partie)
3	Réalisation d'une liaison douce	Commune	168	AB 482 (en partie), AB 484 (en partie)
4	Création de stationnement	Commune	225	AB 361 (en partie)
5	Extension du restaurant scolaire et/ou de l'école	Commune	813	AB 71, AB 588 (en partie), AB 591 (en partie)
6	Aménagement sécuritaire de la VC n°16 en entrée nord-ouest du bourg	Commune	355	ZD 19 (en partie), ZD 20 (en partie)
7	Création d'une aire de covoiturage à proximité de la RD 794	Commune	5 671	ZS 7
8	Réalisation d'une liaison douce	Commune	1 232	ZT 26 (en partie), ZT 31 (en partie)
9	Réalisation d'une liaison douce	Commune	874	ZD 135 (en partie), ZD 136 (en partie), ZD 137 (en partie)
10	Aménagement sécuritaire de la VC n°102 en entrée nord du bourg	Commune	112	B 269 (en partie)
11	Aménagement sécuritaire de la VC n°2 en entrée ouest du bourg	Commune	159	ZT 135 (en partie)





Échelle : 1/5 000e et 1/2 500e
Date d'approbation du PLU : 03/09/20

L'Atelier d'Ys
21 rue du Tréfilé
35520 La Mézière
02 99 66 87 81



- ZONES URBAINES**
- UA (Centre-bourg)
 - UB (extensions pavillonnaires)
 - UE (Activités économiques)
 - UL (Équipements collectifs)
- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUB (À vocation principale d'habitat)
 - 1AUL (À vocation d'équipements collectifs)
- ZONES AGRICOLES**
- A (Espace agricole)
 - AE (STECAL à vocation économique)
- ZONES NATURELLES**
- N (Espace naturel)
 - NP (Espace naturel strict)
- INFORMATIONS DIVERSES**
- Limite communale
 - Cours d'eau
 - Plan d'eau
 - Atlas des zones inondables (pour information)

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marge de recul depuis l'axe de la voie (routes départementales)
 - Usage d'habitation
 - Autres usages
 - Tous usages
 - Classement sonore des infrastructures de transports terrestres
 - 250 mètres de part et d'autre de l'A84
 - Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Centralité
- DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE**
- Protection environnementale
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Boisement
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Haie
 - Zone humide
 - Protection architecturale
 - Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Bâti du centre-bourg
 - Élément de paysage (L 151-19 du CU) – Bâti ponctuel
 - Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 du CU)
- SERVITUDES PARTICULIÈRES**
- Préservation des commerces
 - Zone de protection du PLU au titre de l'archéologie (zone 1 de saisine du Préfet de Région)
 - Liaison douce à conserver, à modifier ou à créer (L 151-38 du CU)
 - Emplacement réservé (L 151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Parcelle
1	Extension du cimetière et création de stationnement	Commune	3 300	ZD 99 (en partie)
2	Création de stationnement	Commune	752	AB 63 (en partie), AB 549 (en partie)
3	Réalisation d'une liaison douce	Commune	168	AB 482 (en partie), AB 484 (en partie)
4	Création de stationnement	Commune	225	AB 361 (en partie)
5	Extension du restaurant scolaire et/ou de l'école	Commune	813	AB 71, AB 588 (en partie), AB 591 (en partie)
6	Aménagement sécuritaire de la VC n°6 en entrée nord-ouest du bourg	Commune	355	ZD 19 (en partie), ZD 20 (en partie)
7	Création d'une aire de covoture à proximité de la RD 794	Commune	5 671	ZS 7
8	Réalisation d'une liaison douce	Commune	1 232	ZT 26 (en partie), ZT 31 (en partie)
9	Réalisation d'une liaison douce	Commune	874	ZD 135 (en partie), ZD 136 (en partie), ZD 137 (en partie)
10	Aménagement sécuritaire de la RD n°102 en entrée nord du bourg	Commune	112	B 269 (en partie)
11	Aménagement sécuritaire de la VC n°2 en entrée ouest du bourg	Commune	159	ZT 135 (en partie)

